

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядженням голови
райдержадміністрації

від 23 червня 2017 р. № 296

ПОЛОЖЕННЯ

про відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та інфраструктури Хмельницької райдержадміністрації

1. Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та інфраструктури Хмельницької районної державної адміністрації (далі - відділ) є структурним підрозділом Хмельницької райдержадміністрації, уповноваженим органом містобудування та архітектури, підзвітний і підконтрольний голові Хмельницької райдержадміністрації, Департаменту будівництва, містобудування та архітектури, Департаменту житлово-комунального господарства, енергетики та інфраструктури облдержадміністрації.

2. Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та інфраструктури Хмельницької районної державної адміністрації (повна назва) створений розпорядженням голови Хмельницької райдержадміністрації № 380 від 10.11.14 року як структурний підрозділ.

3. Відділ у своїй діяльності керується Конституцією і законами України, актами Президента України і Кабінету Міністрів України, наказами міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, наказами начальника управління містобудування та архітектури, директора Департаменту житлово-комунального господарства, енергетики та інфраструктури облдержадміністрації, розпорядженнями голови обласної, районної держадміністрації, рішеннями відповідних органів місцевого самоврядування, а також Положенням про відділ.

4. Основними завданнями відділу є:

- забезпечення на території району реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства та інфраструктури;
- аналіз стану містобудування, житлово-комунального господарства та інфраструктури на території району, організація розроблення, проведення експертизи і забезпечення затвердження в установленому порядку генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, підготовка пропозицій до проекту місцевого бюджету щодо фінансування районних програм розвитку житлово-комунального господарства та інфраструктури;
- організація виконання державних програм, розроблення і реалізація місцевих програм у сфері житлово-комунального господарства та інфраструктури, подання пропозицій до проектів місцевих програм соціально-економічного розвитку району щодо поліпшення рівня комунального обслуговування населення та благоустрою населених пунктів, охорони навколишнього природного середовища, енергозбереження, інфраструктури;

25) координує в межах своєї компетенції діяльність підприємств, установ та організацій, які виконують роботи з підготовки і комплектування вихідних даних на проектування, надають інші послуги у сфері містобудування та архітектури;

26) сприяє формуванню та розвитку комунальної служби у сільській місцевості;

27) виконує інші функції, передбачені законодавством.

6. Відділ має право:

1) скликати в установленому порядку наради, проводити семінари з питань, що належать до його компетенції;

2) залучати спеціалістів інших структурних підрозділів районної держадміністрації, підприємств, установ та організацій, об'єднань громадян (за погодженням з їх керівниками) до розгляду питань, що належать до його компетенції;

3) одержувати в установленому порядку від інших структурних підрозділів райдержадміністрації, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій інформацію, документи та інші матеріали, а від місцевих органів державної статистики безоплатно статистичні дані, необхідні для виконання покладених на нього завдань;

4) подавати відповідним органам виконавчої влади пропозиції щодо зупинення топографо-геодезичних та інженерно-геологічних робіт, які виконуються з порушенням державних стандартів, норм і правил.

7. Відділ під час виконання покладених на нього завдань взаємодіє з іншими структурними підрозділами райдержадміністрації, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями усіх форм власності, об'єднаннями громадян.

8. Відділ очолює начальник, який призначається на посаду і звільняється з посади головою райдержадміністрації за погодженням з Департаментом будівництва, містобудування та архітектури, Департаментом житлово-комунального господарства, енергетики та інфраструктури обласної держадміністрації. Начальник відділу за посадою є головним архітектором району.

9. Начальник відділу:

- здійснює керівництво роботою відділу, несе персональну відповідальність перед головою райдержадміністрації за виконання покладених на відділ завдань;

- розробляє та подає на затвердження голові райдержадміністрації положення про відділ;

- затверджує функціональні обов'язки працівників відділу та визначає ступінь їх відповідальності;

- планує роботу відділу, вносить пропозиції щодо формування планів роботи районної державної адміністрації;

- вносить пропозиції щодо розгляду на засіданнях колегії райдержадміністрації та сесіях районної Ради питань, що належать до компетенції відділу та розробляє проекти відповідних рішень;

- має право бути присутнім на засіданнях органів місцевого самоврядування та бути вислуханим з питань, що стосуються його компетенції.

- представляє інтереси відділу у взаємовідносинах з іншими структурними підрозділами районної державної адміністрації, іншими центральними органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями за дорученням керівництва райдержадміністрації;

- подає на розгляд голови райдержадміністрації кошторис і штатний розпис відділу в межах граничної чисельності та фонду оплати праці його працівників;

- призначає на посади і звільняє з посад працівників відділу;

- забезпечення додержання законодавства у сфері містобудування та архітектури, державних стандартів, норм і правил, затвердженої містобудівної документації, здійснення контролю за їх реалізацією;
- забезпечення додержання підприємствами, установами та організаціями району, що надають житлово-комунальні послуги, вимог нормативно-правових актів з питань житлово-комунального господарства;
- забезпечення в межах своїх повноважень охорони, контролю за використанням пам'яток архітектури і містобудування, палацово-паркових, паркових та історико-культурних ландшафтів.
- координація діяльності відповідних структурних підрозділів органів виконавчої влади, а також роботи підприємств, установ та організацій житлово-комунального господарства;
- сприяння органам місцевого самоврядування у вирішенні питань організації обслуговування населення підприємствами житлово-комунального господарства, організаційно-методичне забезпечення їх діяльності;
- вирішення інших питань у сфері містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та інфраструктури відповідно до законодавства.

5. Відділ відповідно до покладених на нього завдань:

- 1) бере участь у реалізації державної політики у сфері містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та інфраструктури, подає районній держадміністрації пропозиції з цих питань;
- 2) готує пропозиції до проектів програм соціально-економічного розвитку та проектів місцевого бюджету і подає їх на розгляд до районної держадміністрації;
- 3) сприяє органам місцевого самоврядування у вирішенні питань соціально-економічного розвитку відповідної території;
- 4) забезпечує в межах своїх повноважень додержання вимог нормативно-правових актів з питань житлово-комунального господарства та енергозбереження;
- 5) веде облік забезпеченості містобудівною документацією населених пунктів на території району, вносить пропозиції місцевим радам щодо необхідності розроблення та коригування генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації;
- 6) розглядає у випадках, встановлених законодавством, пропозиції суб'єктів містобудування щодо визначення територій, вибору, вилучення (викупу) та надання земель для містобудівних потреб згідно з містобудівною документацією, розробляє та подає до районної держадміністрації висновки з цих питань, забезпечує контроль за використанням і забудовою зазначених територій, а також можливість провадження на них запланованої містобудівної діяльності;
- 7) проводить моніторинг стану реалізації державних, галузевих та місцевих програм розвитку житлово-комунального господарства;
- 8) сприяє розробці та контролює виконання заходів, спрямованих на забезпечення сталої роботи житлово-комунального господарства району та закладів соціальної сфери в осінньо-зимовий період;
- 9) сприяє поліпшенню впровадження заходів з енергозбереження і оснащення об'єктів житлово-комунального господарства і наявного житлового фонду району засобами обліку та регулювання споживання води і теплової енергії відповідно до завдань державних та регіональних програм;
- 10) розробляє і подає виконавчим органам сільських, селищних, міських (крім міст обласного підпорядкування) рад пропозиції щодо розміщення, будівництва житлово-цивільних, комунальних, промислових та інших об'єктів, виробництва будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, розглядає і погоджує проекти конкретних об'єктів архітектури та надає замовникам висновки щодо їх затвердження;

- 11) координує на території району виконання науково-дослідних і проектно-вишукувальних робіт у сфері містобудування;
- 12) сприяє реалізації інвестиційної політики у сфері будівництва, реконструкції і капітального ремонту об'єктів житлово-комунального господарства;
- 13) бере участь у реалізації державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища та раціонального використання природних ресурсів, санітарного стану населених пунктів, якості питної води, поліпшення технічного і технологічного стану систем тепло-, водопостачання та водовідведення;
- 14) організовує в порядку, що встановлюється управлінням містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, створення і оновлення топографічних планів, призначених для складання генеральних планів ділянок будівництва об'єктів архітектури підземних мереж і споруд прив'язки будівель і споруд до ділянок будівництва, а також вирішення інших інженерних питань; проведення розмічувальних робіт (крім встановлення меж земельних ділянок у природі), винесення в природу осей будівель, споруд і ліній інженерних комунікацій, червоних ліній вулиць, доріг; здійснює систематизацію зазначених матеріалів, надає дозвіл на проведення інженерних вишукувань для будівництва;
- 15) надає вихідні дані на проектування об'єктів архітектури для нового будівництва, розширення, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, благоустрою територій у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України;
- 16) здійснює в межах своїх повноважень охорону, контроль за використанням пам'яток архітектури і містобудування, палацово-паркових, паркових та історико-культурних ландшафтів;
- 17) надає забудовникам необхідну документацію на проектування для будівництва та реконструкції індивідуальних житлових будинків і господарських будівель у населених пунктах на території району, погоджує проекти забудови і благоустрою земельних ділянок, проекти житлових будинків, господарських будівель;
- 18) вносить відповідним органам пропозиції щодо прийняття, згідно із законодавством, рішень стосовно самовільно збудованих будинків та споруд; організовує проведення в установленому порядку архітектурних та містобудівних конкурсів;
- 19) організовує ведення містобудівного кадастру населених пунктів на території району (за наявності), забезпечує з цією метою проведення виконавчих зйомок для збудованих будинків, споруд та інженерних комунікацій, поповнення топографо-геодезичних і картографічних матеріалів; створює і веде архів містобудівної документації, матеріалів містобудівного кадастру;
- 20) інформує населення через засоби масової інформації про розроблення містобудівних програм розвитку району, розміщення найважливіших об'єктів архітектури, організовує їх громадське обговорення;
- 21) забезпечує в установленому порядку своєчасний розгляд заяв, звернень і скарг громадян, інших суб'єктів містобудування з питань, що належать до його компетенції, та вживає відповідних заходів;
- 22) контролює діяльність виконавчих органів сільських, селищних, міських рад з питань містобудування та архітектури в межах повноважень, передбачених підпунктом "б" частини першої статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України;
- 23) бере участь у здійсненні державного контролю за використанням земель, визначених для містобудівних потреб, проведення грошової оцінки земель населених пунктів на території району;
- 24) сприяє впровадженню у проектах об'єктів архітектури прогресивних архітектурно-планувальних, конструктивних та інженерно-технічних рішень, що забезпечують ресурсозбереження, здійсненню структурної перебудови та переорієнтації виробничої будівельної бази на спорудження житла з використанням ресурсів ощадних технологій та конструкцій, місцевих будівельних матеріалів;

- забезпечує дотримання працівниками відділу правил внутрішнього трудового розпорядку та виконавської дисципліни;
- здійснює інші повноваження визначені законом.

10. Накази начальника відділу що суперечать Конституції України, іншим актам законодавства, рішенням Конституційного Суду України, актам Держбуду, можуть бути скасовані головою районної держадміністрації, начальником управління містобудування та архітектури обласної держадміністрації, директором департаменту житлово-комунального господарства, енергетики та інфраструктури обласної держадміністрації.

11. Для розгляду містобудівних, архітектурних та інженерних проектних рішень об'єктів архітектури або (в разі необхідності) основних положень архітектурно-планувальних завдань при відділі утворюється архітектурно-містобудівна рада.

Архітектурно-містобудівна рада провадить свою діяльність відповідно до Типового положення про архітектурно-містобудівну раду, затвердженого Держбудом.

Склад ради та положення про неї затверджується головою районної держадміністрації за поданням начальника відділу.

12. Відділ утримується за рахунок коштів державного бюджету.

Граничну чисельність, фонд оплати праці працівників відділу в межах виділених асигнувань визначає голова районної держадміністрації.

13. Відділ є юридичною особою, має власну печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням.

**Начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства та інфраструктури
райдержадміністрації**



В.В.Гринчишин