



УКРАЇНА  
ХМІЛЬНИЦЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ,  
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА  
ТА ІНФРАСТРУКТУРИ

---

22000, м. Хмільник , вул. Столярчука, 3, тел.2-20-79, факс 2-11-45

**НАКАЗ**

8.07.2019 р.

м. Хмільник

№5

«Про затвердження містобудівних умов та обмежень»

Відповідно до частини сьомої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України від 17.01.2017 №1817-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» **НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови і обмеження для проектування об'єкта будівництва: №6 н реконструкцію будівлі магазину-кафе з прибудовою та надбудовою під магазин-кафе та житлові приміщення по вул.Миру 11а с. Уланів, Хмільницького району, Вінницької області;
2. Розмістити електронну скан-копію примірника зазначених у пункті 1 даного наказу містобудівних умов та обмежень з внесенням відповідної інформації до реєстру містобудівних умов та обмежень на веб-сайті райдержадміністрації;
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу

**В.В. Гринчишин**

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ начальника відділу  
містобудування, архітектури,  
житлово-комунального господарства  
та інфраструктури Хмельницької  
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)  
від 8.07.2019 р. № 5

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва**  
№6 від 8.07.2019 р.

Нове будівництво « Реконструкція будівлі магазину-кафе з прибудовою та  
надбудовою під магазин-кафе та житлові приміщення по вул. Миру 11а, в с.  
Уланів Хмельницького р-ну, Вінницької області»  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вінницька область, Хмельницький р-н, с. Уланів , вул. Миру 11а  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. гр.Заграбчук Борис Іванович с. Уланів вул. 40 років Перемоги  
тел. 067-962-8208  
(інформація про замовника)
3. земельна ділянка призначена для будівництва та обслуговування будівель  
торгівлі  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

---

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 9 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 50%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3.-  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Згідно ДБН Б.2.2-12 : 2018 «Планування та забудова  
територій»  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,  
існуючих будинків та споруд)

5.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Передбачити безперешкодний доступ осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення .

Начальник відділу містобудування,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства та інфраструктури  
Хмельницької райдержадміністрації,

головний архітектор району  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



В. Гринчишин  
(П.І.Б.)