



ЗАТВЕРДЖЕНО
ХМІЛЬНИЦЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
(04051158)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 01 від 22.01.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:2076-1354-6299-5799

Реєстраційний номер 01/21 від 22.01.2021

Будівництво молочно-товарного комплексу за адресою: провулок Зарічний , 1, село
Уланів, Хмельницького району, Вінницької області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Вінницька обл., Хмельницький р., с. Уланів, провулок Зарічний , б. 1

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО - ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВІЗИТ" (02129063) , тел.:
04338 2-25-33

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 0524887400:02:001:0246. Площа: 16.301 га. Цільове призначення:
01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Для ведення
товарного сільськогосподарського виробництва.

Функціональне призначення:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 1903776105248 - Назва: Господарські будівлі та споруди - Площа:
11.75 кв.м. - Адреса: Вінницька обл., Хмельницький р., с.Уланів, провулок Зарічний,
будинок 1

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 56 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"
до ліній регулювання забудови: Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"

до існуючих будинків та споруд: Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"

до існуючих інженерних мереж: Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - охоронні зони пам'яток культурної спадщини - Відсутні -

- межі історичних ареалів - Відсутні -

- зони регулювання забудови - Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" -

- зони охоронюваного ландшафту - Відсутні -

- зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - Відсутні -

- охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду - Відсутні -

- зони санітарної охорони - Відповідно до існуючих норм -

- прибережні захисні смуги - Відсутні -

- санітарно-захисна зона - Відповідно до існуючих норм. -

- інженерно-геологічні фактори - Відповідно до існуючих норм. -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))

6. об'єктів транспорту

- Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" - м об'єктів зв'язку

- Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" - м об'єктів інженерних комунікацій

- Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" - м об'єктів існуючих інженерних мереж

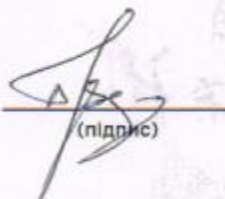
- Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" - м згідно містобудівної документації

- Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу - головний
архітектор району

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Гринчишин Віктор
Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 22.01.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

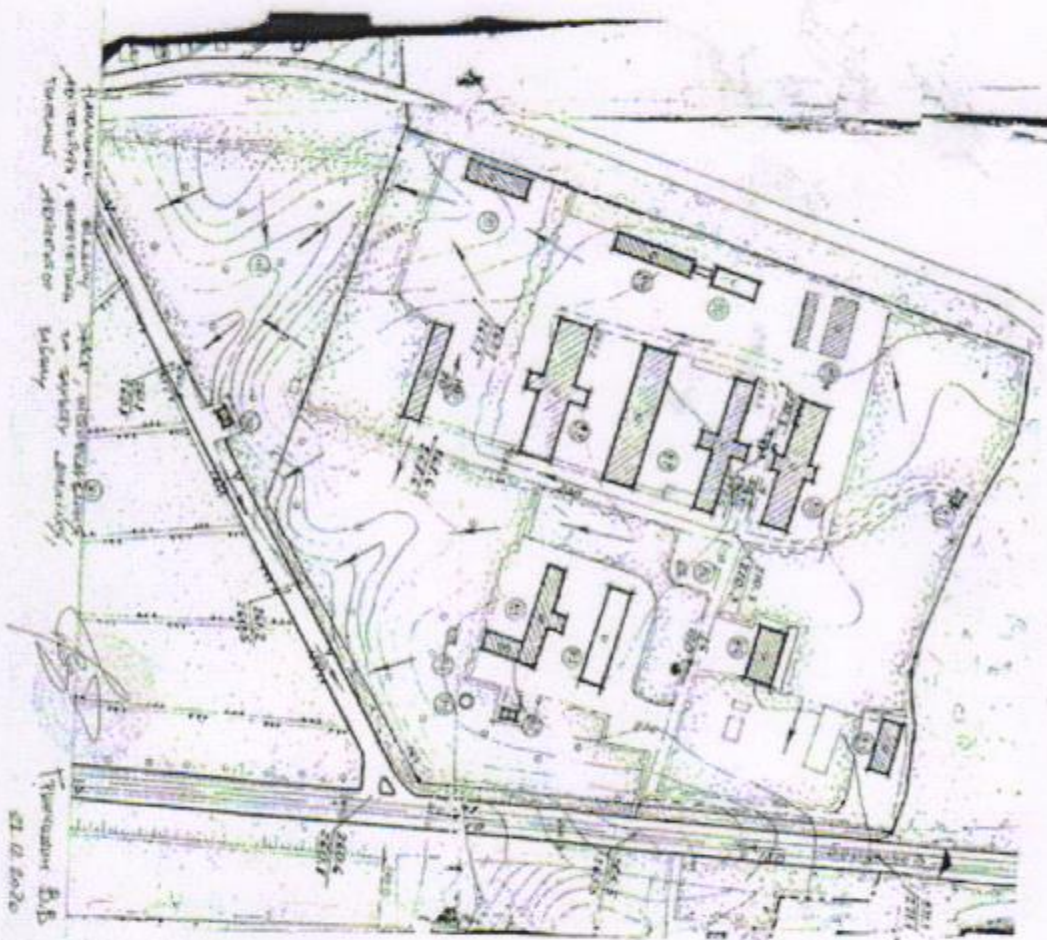
Наказ № 01 від 22.01.2021

/data/softpro/work/geo/admin_dabi/files/null

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Реєстраційний номер MU01:2076-1354-6299-5799

Тип документа Містобудівна документація



Земельний кадастр № 03-09/22
З територією будівлі є Указом, Указом/Указом/Указом,
то територією будівлі є територією будівлі/територією будівлі/територією будівлі
будівлі на ділянці: територія будівлі/територія будівлі/територія будівлі
Указом/Указом/Указом, Указом/Указом/Указом, Указом/Указом/Указом

масштаб 1:2000