

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника відділу
містобудування, архітектури,
житлово-комунального господарства
та інфраструктури Хмельницької
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 19.01.2018 р. № 1

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
№1 від 19.01.2018 р.**

Нове будівництво «Індивідуальні гаражі по вул.Подільська, в с.Голодьки,
Хмельницького р-ну, Вінницької області»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вінницька область, Хмельницький р-н, с. Голодьки, вул. Подільська
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Момот Василь Васильович, с.Голодьки, вул. Подільська, 6,
тел. 068-35-62-342
(інформація про замовника)

3. земельна ділянка призначена для будівництва індивідуальних гаражів
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6.5 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 80%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Згідно ДБН 360-92** «Планування та забудова міських та сільських
поселень»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,
існуючих будинків та споруд)

5. земельна ділянка знаходиться в межах третьої зони санітарної охорони
курорту (код 02.02.3)

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.3гідно ДБН 360-92** «Планування та забудова міських та сільських поселень»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства та інфраструктури
Хмельницької райдержадміністрації,
головний архітектор району

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В. Гринчишин
(П.І.Б.)