

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ начальника відділу  
містобудування, архітектури,  
житлово-комунального господарства  
та інфраструктури Хмельницької  
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)  
від 20.02.2018 р. №2

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
№2 від 20.02.2018 р.**

Розміщення газозаправного пункту біля існуючої АЗС «Партнер-2008» по  
вул.Гагаріна, 1 «а», с.Качанівка, Хмельницького р-ну, Вінницької області  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво Вінницька область, Хмельницький р-н, с. Качанівка, вул.  
Гагаріна, 1 «а»  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «Партнер – 2008»  
(інформація про замовника)
3. Сельбищна територія, землі комерційного використання  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 3м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 2%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Згідно ДБН 360-92\*\* «Планування та забудова міських та сільських  
поселень», ДБН В.1.1-7.. «Автозаправні станції. Основи проектування та  
будівництва»  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,  
існуючих будинків та споруд)

5. На використання земельної ділянки встановлено обмеження третьої зони округу санітарної охорони курорту (02.02.3)

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН 360-92\*\* «Планування та забудова міських та сільських поселень»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства та інфраструктури  
Хмельницької райдержадміністрації  
головний архітектор району

(уповноважена особа відповідно до  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

В.Гринчишин  
(П.І.Б.)