



ЗАТВЕРДЖЕНО  
Відділ житлово-комунального  
господарства, містобудування,  
архітектури, енергетики та захисту  
довкілля Хмельницької  
райдержадміністрації (04051158)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 7 від 21.12.2020

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9450-3289-7881-8332

Реєстраційний номер 6 від 21.12.2020

Будівництво мереж водопостачання по вулицях Л.Українки, Садовій, Польовій в с.  
Семки, Хмельницького району, Вінницької області.

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво,  
22016, Вінницька обл., Хмельницький р., с. Семки, по вулицям Л.України, Садовій,  
Польовій

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВІЙТИВЕЦЬКИЙ ГОСПОДАР" ВІЙТИВЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ  
РАДИ (39246910), тел.: 04338 39531

(інформація про замовників)

3. Функціональне призначення:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. (Відсутня)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Відсутній)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. (Відсутня)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: Червоні лінії - не менше житлової вулиці: 12,0м-15,0м. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"  
до ліній регулювання забудови: Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"  
до існуючих будинків та споруд: Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"  
до існуючих інженерних мереж: Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"  
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - охоронні зони пам'яток культурної спадщини - Відсутні -  
- межі історичних ареалів - Відсутні -  
- зони регулювання забудови - Відсутні -  
- зони охоронюваного ландшафту - Відсутні -  
- зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - Відсутні -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій

- Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" - м об'єктів існуючих інженерних мереж  
- Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" - м об'єктів транспорту  
- Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" - м об'єктів зв'язку  
- Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" - м згідно містобудівної документації  
- Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу - головний  
архітектор району

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

Гринчишин Віктор  
Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)