

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника відділу
містобудування, архітектури,
житлово-комунального господарства
та інфраструктури Хмельницької
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 27.04.2018 р. № 4

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
№ 4 від 27.04.2018 р.**

Нове будівництво «Станції пресування жому по вул.Заводська,2 в с.Війтівці ,
Хмельницького р-ну, Вінницької області»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вінницька область, Хмельницький р-н, с. Війтівці, вул.Заводська,2
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ фірма «Астарта – Київ» , м. Київ , вул. Почайнинська, 38/44,
тел. 050-41-64-759
(інформація про замовника)
3. відповідно до містобудівної документації земельна ділянка розташована в
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
межах території цукрового заводу,
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 16 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 4,01%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Згідно ДБН 360-92** «Планування та забудова міських та сільських
поселень»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,
існуючих будинків та споруд)
5. земельна ділянка знаходиться в межах третьої зони санітарної охорони
курорту (код 02.02.3)
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони

регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Згідно ДБН 360-92 «Планування та забудова міських та сільських поселень»**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства та інфраструктури
Хмельницької райдержадміністрації,
головний архітектор району**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В. Гринчишин
(П.І.Б.)