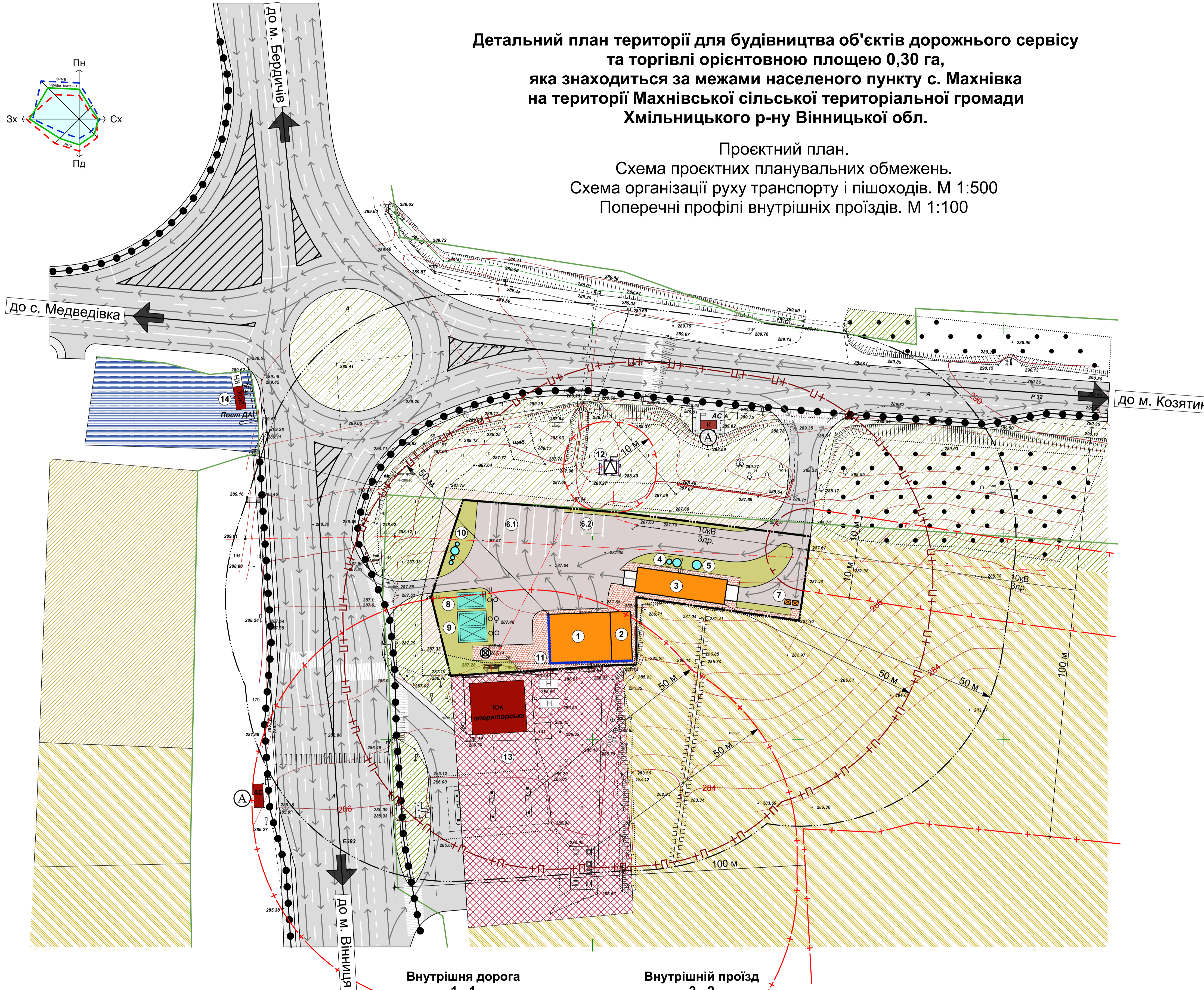


**Детальний план території для будівництва об'єктів дорожнього сервісу та торгівлі орієнтовною площею 0,30 га, яка знаходиться за межами населеного пункту с. Махнівка на території Махнівської сільської територіальної громади Хмельницького р-ну Вінницької обл.**

Проектний план.  
Схема проектних планувальних обмежень.  
Схема організації руху транспорту і пішоходів. М 1:500  
Поперечні профілі внутрішніх проїздів. М 1:100

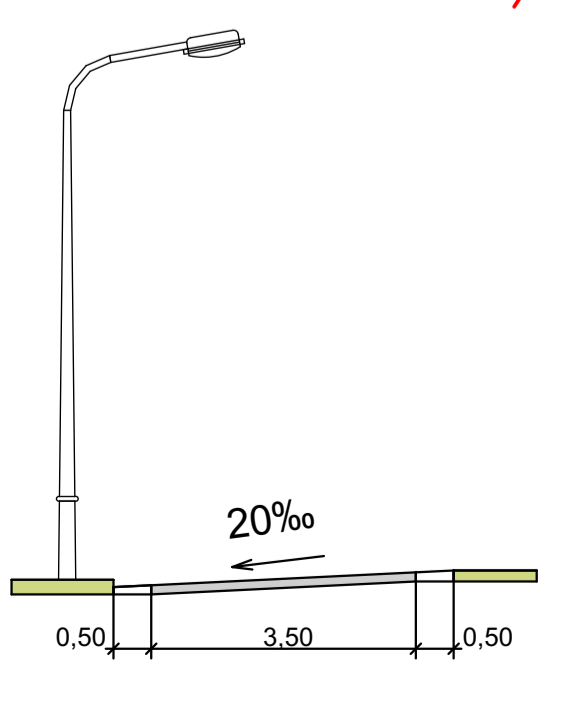
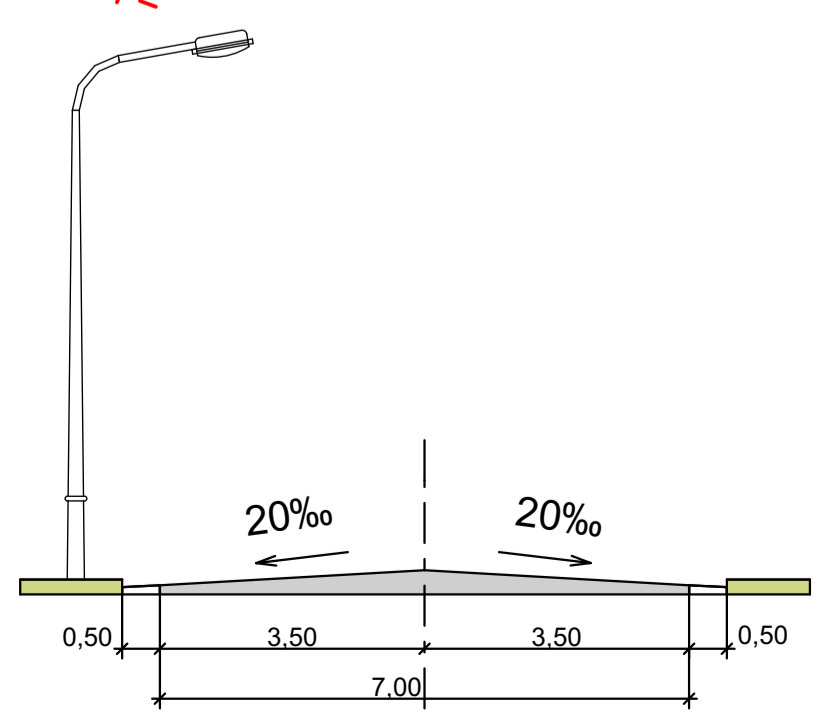
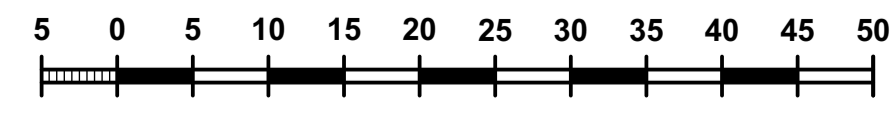


Внутрішня дорога 1-1

Внутрішній проїзд 2-2

**Масштаб 1:500**

**В 1 см - 5 м**



**Примітки:**

- Креслення марки ДПТ розроблено на картографічній основі, виконаний ДП ТОВ "НВК"Світязь" - "Департамент землеустрою, кадастру та ГІС" в 2020 р.
- Система висот - Балтійська, система координат - СК-63, що має зв'язок з державною системою координат УСК -2000.
- Цим аркушем слід користуватися разом з аркушами 1,3,4,5 та пояснювальною запискою.

**Умовні позначення**

| Існуючі | Проектні | Назва  | Примітки              |
|---------|----------|--|-----------------------|
|         |          | Територія сільськогосподарського призначення                                   |                       |
|         |          | Територія житлової садибної забудови   |                       |
|         |          | Територія громадської забудови   |                       |
|         |          | Територія зелених насаджень спецпризначення                                    |                       |
|         |          | Територія транспортної інфраструктури  |                       |
|         |          | Територія інженерної інфраструктури  |                       |
|         |          | Вулиці, дороги, проїзди з твердим покриттям                                    |                       |
|         |          | Мощення  |                       |
|         |          | Ділянки озеленення автомобільних об'єктів дорожнього сервісу та торгівлі       |                       |
|         |          | Основні, підсобні та допоміжні будівлі та споруди                              |                       |
|         |          | Межа розробки детального плану території                                       |                       |
|         |          | Межа земельної ділянки під будівництво об'єктів дорожнього сервісу та торгівлі |                       |
|         |          | Межа санітарно-захисних зон  |                       |
|         |          | Межа охоронних зон інженерних мереж  |                       |
|         |          | Межа смуги відводу автомобільної дороги  |                       |
|         |          | Зупинка громадського транспорту  |                       |
|         |          | Тампонаж артезіанської свердловини   | існуюча, без паспорта |
|         |          | Трансформаторна електропідстанція  |                       |
|         |          | Напрямок руху транспорту   |                       |
|         |          | Шлях руху пішоходів  |                       |
|         |          | Противопожежна стіна (Брандмауер)  |                       |

**Експлікація будівель і споруд**

| №   | Найменування   | Пов. | Площа забуд. м² | Примітка              |
|-----|--|------|-----------------|-----------------------|
| 1   | Будівля СТО  | 1    | 180,00          | проект.               |
| 2   | 1 поверх - магазин автозапчастин, пост охорони   | 2    | 60,00           | проект.               |
|     | 2 поверх - заклад громадського харчування, приміщення адміністрації                      |      |                 |                       |
| 3   | Будівля автомийки  | 1    | 132,00          | проект.               |
| 4   | Збірник очищених стоків мийки  | -    | 4,55            | проект.               |
| 5   | Локальна очисна споруда  | -    | 3,80            | проект, типу "Бюлдер" |
| 6.1 | Автостоянка вантажних автомобілів  | -    | 252,00          | проект, (6 місць)     |
| 6.2 | Автостоянка легкових автомобілів   | -    | 50,00           | проект, (4 місць)     |
| 7   | Майданчик для сміттєзбірних контейнерів  | -    | 16,00           | проект.               |
| 8   | Резервуар технічної води з насосною станцією 100 м³                                      | -    | 28,00           | існуюча               |
| 9   | Пожежний резервуар 85 м³   | -    | 52,60           | проект. (2 шт.)       |
| 10  | Комплексна очисна споруда господарсько побутових, дощових і стічних вод BIOTAL-3-MPD-RBU | -    | 5,50            | проект.               |
| 11  | Майданчик відпочинку персоналу   | -    | 35,00           | проект.               |
| 12  | Трансформаторна електропідстанція  | -    | -               | існуюча               |
| 13  | АЗС  | -    | -               | існуюча               |
| 14  | Пост ДАІ   | 2    | -               | існуючий              |

**Техніко-економічні показники**

| № | Назва   | Один. вим. | Кількість | Примітки                     |
|---|---|------------|-----------|------------------------------|
| 1 | Площа детального плану території загальна         | га         | 2,26      | -                            |
| 2 | Площа земельної ділянки під будівництво автомийки | га         | 0,2698    | -                            |
| 3 | Проектна потужність:                              |            |           |                              |
|   | Будівля СТО                                       | пост       | 3         | орієнт.                      |
|   | Будівля автомийки                                 | пост       | 1         | орієнт.                      |
| 4 | Кількість працюючих                               | осіб       | до 20     | орієнт.                      |
| 5 | Площа озеленення території                        | га         | 0,05      | орієнт.                      |
| 6 | Площа внутрішніх проїздів та майданчиків          | га         | 0,17      | орієнт.                      |
| 7 | Площа забудови                                    | га         | 0,05      | орієнт.                      |
| 8 | Щільність забудови                                | га         | 18,5      | норм. міст. щільність 13-65% |

242-ДПТ/2020

Детальний план території для будівництва об'єктів дорожнього сервісу та торгівлі орієнтовною площею 0,30 га, яка знаходиться за межами населеного пункту с. Махнівка на території Махнівської сільської територіальної громади Хмельницького р-ну Вінницької обл.

| Зм.        | Кільк.         | Арх. | № док. | Підпис | Дата | Стадія | Аркуші | Аркушів |
|------------|----------------|------|--------|--------|------|--------|--------|---------|
| ГАП        | Солованюк М.Д. |      |        |        | 2021 |        |        |         |
| Архітектор | Сиванюк Д.М.   |      |        |        | 2021 |        |        |         |
| Перевіряє  | Солованюк М.Д. |      |        |        | 2021 |        |        |         |
|            |                |      |        |        |      |        | ДПТ    | 3       |

Проектний план. Схема проектних планувальних обмежень. Схема організації руху транспорту і пішоходів. М 1:500. Поперечні профілі внутрішніх проїздів. М 1:100

ТОВ «НВК «Світязь», м. Вінниця

Погоджено:  
Зам. № в ор. 5554  
Підпис і дата:  
№ в ор. 5554