



УКРАЇНА
ХМІЛЬНИЦЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ,
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА
ТА ІНФРАСТРУКТУРИ

22000, м. Хмельник, вул. Столярчука, 3, тел.2-20-79, факс 2-11-45

НАКАЗ

27.05.2019 р.

м. Хмельник

№4

«Про затвердження містобудівних умов та обмежень»

Відповідно до частини сьомої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України від 17.01.2017 №1817-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» **НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови і обмеження для проектування об'єкта будівництва: №4 на будівництво мереж вуличного освітлення в с.Війтівці по вул. Заводська від КТП 587, №5 на будівництво мереж вуличного освітлення в с.Війтівці по вул. Робітнича, Садова, І.Франка від КТП -96 с. Дібрівка, Хмельницького району, Вінницької області;
2. Розмістити електронну скан-копію примірника зазначених у пункті 1 даного наказу містобудівних умов та обмежень з внесенням відповідної інформації до реєстру містобудівних умов та обмежень на веб-сайті райдержадміністрації;
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу

В.В. Гринчишин

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника відділу
містобудування, архітектури,
житлово-комунального господарства
та інфраструктури Хмельницької
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 27.05.2019 р. № 4

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
№ 5 від 27.05.2019 р.**

Будівництво мережі вуличного освітлення
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво мережі вуличного освітлення, Вінницька область,
Хмельницький район, с.Війтівці вул.Робітнича, Садова, І.Франка від КТП-96
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Жданівська сільська рада, 3-95-31

(інформація про замовника)

3. територія загального користування (вулично-дорожня мережа).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. _____ - _____
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. _____ - _____
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. _____ - _____
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Згідно ДБН Б.2.2-12 : 2018 «Планування та забудова територій»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка знаходиться в межах третьої зони санітарної охорони
курорту (код 02.02.3)

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12 : 2018 «Планування та забудова територій»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства та інфраструктури
Хмельницької райдержадміністрації

головний архітектор району

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В. Гринчишин
(П.І.Б.)

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника відділу
містобудування, архітектури,
житлово-комунального господарства
та інфраструктури Хмельницької
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 27.05.2019 р. № 4

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
№ 4 від 27.05.2019 р.**

Будівництво мережі вуличного освітлення
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво мережі вуличного освітлення, Вінницька область,
Хмельницький район, с.Війтівці вул. Заводська від КТП-587
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Жданівська сільська рада, 3-95-31
(інформація про замовника)
3. територія загального користування (вулично-дорожня мережа).
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. _____
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. _____
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. _____
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Згідно ДБН Б.2.2-12 : 2018 «Планування та забудова територій»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. земельна ділянка знаходиться в межах третьої зони санітарної охорони
курорту (код 02.02.3)
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12 : 2018 «Планування та забудова територій»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства та інфраструктури
Хмельницької райдержадміністрації,
головний архітектор району

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

В. Гринчишин
(П.І.Б.)