



ЗАТВЕРДЖЕНО  
ХМІЛЬНИЦЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Відділ інфраструктури, архітектури,  
житлово-комунального господарства та  
просторового розвитку апарату районної  
державної адміністрації (04051158)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 3 від 16.07.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8969-6718-8958-5658

Реєстраційний номер 03/21 від 16.07.2021

Реконструкція біогазової станції потужністю 6,7 мВт по вул. Заводська, 4-А с. Широка Гребля на території Самгородоцької сільської територіальної громади Хмельницького району Вінницької області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція,

Вінницька обл., Хмельницький район, Самгородоцька територіальна громада, с. Широка Гребля (станом на 01.01.2021), вулиця Заводська, б. 4-А

Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Вінницька обл., Козятинський р., с. Широка Гребля, вулиця Заводська

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮЗЕФО-МИКОЛАЇВСЬКА БІОГАЗОВА КОМПАНІЯ" (41830261), тел.: +38(067)-836-69-37

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 0521485000:03:002:0114. Площа: 1.7054 га. Цільове призначення: 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Функціональне призначення: Територія підприємства (цукровий завод) згідно документу: Рішення Михайлівської сільської ради "Про визнання існуючих генеральних планів населених пунктів сільської ради придатними для подальшого використання"

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 180229630514 - Назва: Будівлі та споруди, об'єкт житлової нерухомості - відсутні - Площа: 964.9 кв.м. - Адреса: Вінницька обл., Козятинський р., с. Широка Гребля, вулиця Заводська, будинок 4а

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

## Містобудівні умови та обмеження:

1. 42 м

---

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 41 %

---

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

---

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 15 м Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".

до ліній регулювання забудови: Відсутня

до існуючих будинків та споруд: Відповідно до вимог державних будівельних, санітарних норм і правил та ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"

до існуючих інженерних мереж: На території підприємства (цукрового заводу) є існуючі інженерні мережі. Відстані відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: Відповідно до вимог державних будівельних, санітарних норм і правил та ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"

---

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони регулювання забудови - Відсутні -

- зони охоронюваного ландшафту - Відсутні -

- зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - Відсутні -

- охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду - Відсутні -

- зони санітарної охорони - Відсутні -

- прибережні захисні смуги - Відсутні -

- охоронні зони пам'яток культурної спадщини - Відсутні -

- межі історичних ареалів - Відсутні -

- санітарно-захисна зона - Відповідно до санітарної класифікації існуючого підприємства, вимог державних будівельних, санітарних норм і правил та ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" -

- інженерно-геологічні фактори - Відсутні. Не належить до території із сейсмічністю 6 балів та вище відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2014 "Будівництво у сейсмічних районах України" -

- інше - Мережа внутрішньогосподарських проїздів на території підприємства. Право третіх осіб на ремонт та прокладання інженерних мереж відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019

"Планування та забудова територій" -

---

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів транспорту

- Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" - м об'єктів зв'язку

- Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" - м об'єктів інженерних комунікацій

- Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" - м об'єктів існуючих інженерних мереж

- Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" - м згідно містобудівної документації

- Відсутні - м

---

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу  
інфраструктури, архітектури,  
житлово-комунального  
господарства та просторового  
розвитку – головний архітектор  
апарату Хмельницької районної  
державної адміністрації

---

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

---

(підпис)

Васильченко Олександра  
Михайлівна

---

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 19.07.2021

Додаток 1  
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 3 від 16.07.2021



**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

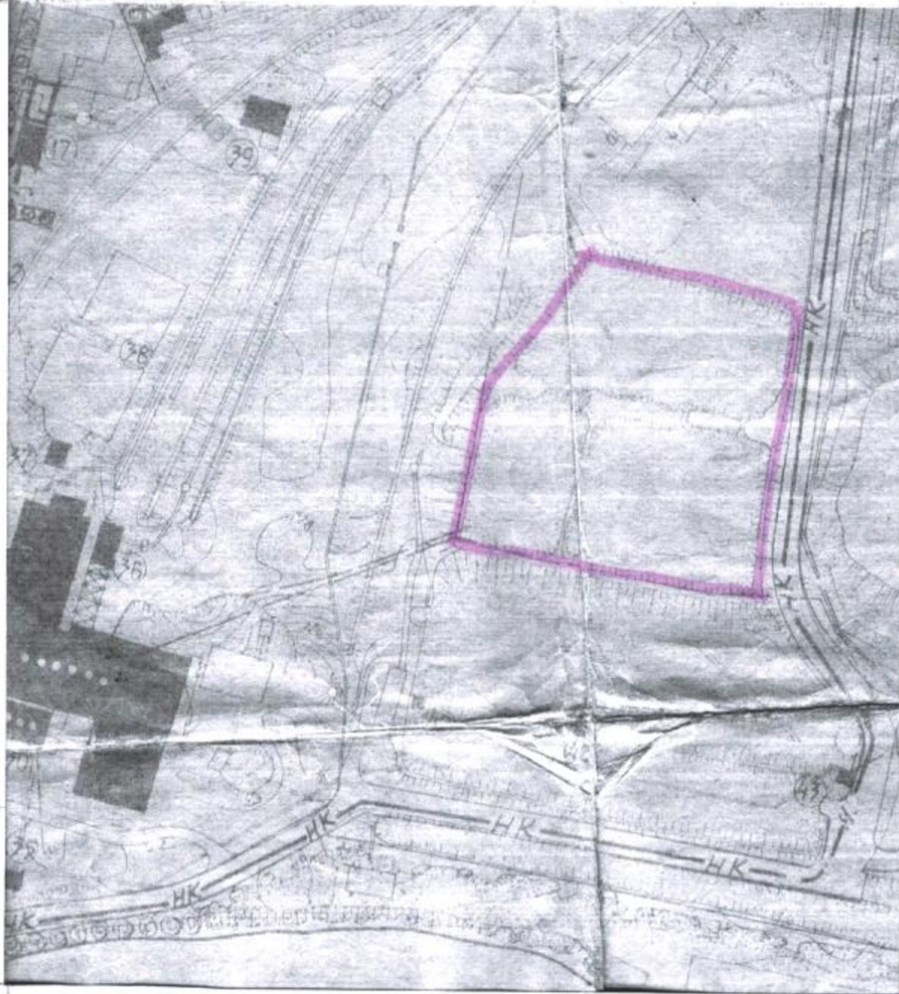
Реєстраційний номер MU01:8969-6718-8958-5658

Тип документа Містобудівна документація

15.07.2021р. №03-09/07

**Викопіювання**

з генерального плану с. Широка Гребля на території Самгородоцької сільської територіальної громади Хмельницького району Вінницької області із визначенням місця розташування реконструкції біогазової станції потужністю 6,7МВт по вул.Заводська, 4-А с.Широка Гребля Хмельницького району Вінницької області  
**Масштаб 1:5000**



- місця розташування реконструкції біогазової станції потужністю 6,7МВт

**Начальник відділу інфраструктури,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства та просторового  
розвитку-головний архітектор апарату  
районної адміністрації**



**Олександра ВАСИЛЬЧЕНКО**